



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5995*

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks  
Kurna küla Linda kinnistu  
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1183)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 19.06.2023 korraldusega nr 1316 algatatud Kurna küla Linda kinnistu ja detailplaneeringu (kovID DP1183) ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Planeeritav ala asub Kurna külas, põhimaantee 11 Tallinna ringtee ja kõrvalmaantee 11503 Õlleköögi tee ristumisel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11503 Õlleköögi teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmismaa sihtotstarbega krundile anda juurde ärimaa sihtotstarve. Moodustada 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbeline krunt, kuhu on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1183/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1183/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia:

Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140

[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)